

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 293/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 121/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 28 -06/CT.ĐS.23 ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1007D/2024/HĐSĐBS-CN.ĐL ngày 27/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 5) số: 0107D/2024/TBĐG-Cao Nguyên.ĐL ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên của tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

Địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 48, diện tích 8302,0 m²; hình thức sử dụng: riêng: 8302,0 m², chung: không; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 864840, sổ vào sổ cấp GCN: CH97837 cấp ngày 02/02/2016 cho bà H Bế Ksor. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ktong Drun, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Từ cận thửa đất:

- Phía Đông giáp: Bờ suối;
- Phía Tây giáp: Đường đất;
- Phía Nam giáp: Thửa đất số 73;
- Phía Bắc giáp: Thửa đất số 69.

Tài sản gắn liền với đất:

- Cây Cà phê vối: 581 cây (trồng năm 1995) loại C;
- Cây Sầu riêng thường: 01 cây (trồng năm 1995) loại C;
- Cây Sầu riêng ghép: 08 cây (trồng năm 2020) loại C;
- Cây Bơ thường: 03 cây (trồng năm 2019) loại C;
- Cây Xoài: 02 cây (trồng năm 2019) loại C.

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 48, diện tích 9101,7 m²; hình thức sử dụng: riêng: 9101,7 m², chung: không; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 864838, sổ vào sổ cấp GCN: CH97835 cấp ngày 02/02/2016 cho bà H Bế Ksor. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ktong Drun, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Từ cận thửa đất:

- Phía Đông giáp: Đường đi;
- Phía Tây giáp: Thửa đất số 32, 38;
- Phía Nam giáp: Thửa đất số 89;
- Phía Bắc giáp: Thửa đất số 93.

Tài sản gắn liền với đất:

- Cây Cà phê vối: 550 cây (trồng năm 1995) loại C;
- Cây Điều: 15 cây (trồng năm 2000) loại C;
- Cây Muồng: 10 cây (trồng năm 2000) loại C.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày thông báo (29/02/2024) cho đến ngày 19/3/2024 tại nơi có tài sản (Buôn Ktong Drun, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày thông báo (29/02/2024) đến ngày 9/03/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên. ĐT: 0837.797.985.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 294.253.414 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi ba ngàn, bốn trăm mười bốn đồng).

Tài sản 02: 309.650.879 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ chín triệu, sáu trăm năm mươi ngàn, tám trăm bảy mươi chín đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 603.904.293 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ ba triệu, chín trăm lẻ bốn ngàn, hai trăm chín mươi ba đồng).

Lưu ý: Có 01 hồ nước là hồ sử dụng chung giữa tài sản của ông Y Thim Mlô, bà H Mun Mlô với bà H Bế Ksor. Hồ nước nằm ngoài diện tích của bà H Bế Ksor thuộc suối.

Ghi chú:

- Do ranh giới giữa 02 tài sản thực tế không thể hiện rõ ràng nên tài sản được bán nguyên lô không tách rời đối với Tài sản 01 và Tài sản 02.

- Đối với thửa đất số 61, tờ bản đồ số 48 (Tài sản 02); hình thể và diện tích thực tế có chênh lệch so với diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua tài sản hoặc người được nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án phải thực hiện việc đăng ký biến động, cấp đổi theo diện tích thực tế và có trách nhiệm nộp phí trích lục, cấp đổi thửa đất (nếu có) để được sang nhượng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 120.780.859 đồng.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

* Số tài khoản: 46 - Mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bình Dương.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/3/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 22/3/2024**;

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Địa chỉ: số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

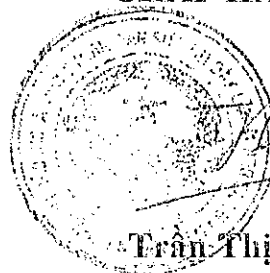
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Địa chỉ Trụ sở: số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk. SĐT liên hệ: 0837797985.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Né;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đăk Lăk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Phi